

คู่มือสำหรับประชาชน

งานที่ให้บริการ	การขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารตามมาตรา ๓๓
หน่วยงานที่รับผิดชอบ	กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลสี

ขอบเขตการให้บริการ

สถานที่ / ช่องทางการให้บริการ	ระยะเวลาเปิดให้บริการ
- กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลสี	วันจันทร์ ถึง วันศุกร์
โทร. ๐๗๗-๕๓๑๔๐๗ ต่อ ๑๘	(ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา
โทรสาร ๐๗๗-๕๓๑๔๐๗	๐๘.๓๐ - ๑๒.๐๐ น. และ ๑๓.๐๐ - ๑๖.๓๐ น.

หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการยื่นคำขอ

ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ มาตรา ๓๐ ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารซึ่งไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารดังกล่าวเพื่อกิจการตามมาตรา ๓๒ เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น หรือได้ แจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบแล้ว และให้นำมาตรา ๒๕ และมาตรา ๒๗ หรือมาตรา ๓๕ ทวิแล้วแต่กรณีมาใช้บังคับโดยอนุโลมให้นำความในวรรคหนึ่งมาใช้บังคับแก่การเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่งโดยอนุโลม

ขั้นตอนและระยะเวลาการให้บริการ

ขั้นตอน

๑. เจ้าของอาคารยื่นขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร

(ระยะเวลา ๑ วัน)

๒. เจ้าหน้าที่ตรวจสอบข้อมูล

(ระยะเวลา ๒ วัน)

๓. เจ้าหน้าที่ตรวจสอบข้อมูลและตรวจสอบอาคาร

การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง
ตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างจัดทำผังบริเวณ แผนที่สังเขป
ตรวจสอบกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น ประกาศกระทรวง
คมนาคม เรื่องเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ เขตปลอดภัย
ทางทหารฯ และ พรบ.จัดสรรที่ดินฯ

(ระยะเวลา ๑๐ วัน)

หน่วยงานผู้รับผิดชอบ

- กองช่าง อบต.สี

- กองช่าง อบต.สี

- กองช่าง อบต.สี

๔. อนุมัติลงนามใบอนุญาต - กองช่าง อบต.สวี
(ระยะเวลา ๗ วัน)
๕. ออกเอกสารใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร - กองช่าง อบต.สวี
(ระยะเวลา ๕ วัน)

ระยะเวลา

ใช้ระยะเวลาทั้งสิ้นไม่เกิน ๒๕ วัน

รายการเอกสารหลักฐานประกอบ

เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องใช้

- | | |
|--|-------------|
| ๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนรับรองสำเนาถูกต้อง (กรณีบุคคลธรรมดา) | จำนวน ๑ ชุด |
| ๒. สำเนาทะเบียนบ้านรับรองสำเนาถูกต้อง (กรณีบุคคลธรรมดา) | จำนวน ๑ ชุด |
| ๓. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลที่ได้รับรองมาแล้วไม่เกิน ๑ เดือน (กรณีนิติบุคคล) | จำนวน ๑ ชุด |
| ๔. แบบคำขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร (แบบ ข.๑) | จำนวน ๑ ชุด |
| ๕. สำเนาหรือภาพถ่ายเอกสารแสดงการเป็นเจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครอง | จำนวน ๑ ชุด |
| ๖. หนังสือแสดงความยินยอมจากเจ้าของอาคาร (กรณีผู้ครอบครองอาคารเป็นผู้ขออนุญาต) | จำนวน ๑ ชุด |
| ๗. ใบรับรองหรือใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร เฉพาะกรณีใช้อาคารที่ขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ ได้รับใบรับรอง(หรือได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารมาแล้ว | จำนวน ๑ ชุด |
| ๘. แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน | จำนวน ๕ ชุด |
| ๙. รายการคำนวณโครงสร้าง พร้อมลงลายมือชื่อ เลขทะเบียนของวิศวกรผู้ออกแบบ เฉพาะกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารทำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคารมากขึ้นกว่าที่ได้รับอนุญาตไว้เดิม | จำนวน ๑ ชุด |
| ๑๐. หนังสือรับรองของวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณพร้อมสำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่เป็นอาคารที่มีลักษณะขนาดอยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม | จำนวน ๕ ชุด |

ค่าธรรมเนียม

- ไม่มีค่าธรรมเนียม

การรับเรื่องร้องเรียน

ศูนย์บริการประชาชนสำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลกเขตดุสิตกทม. 10300 / สาย
ด่วน 1111 / www.1111.go.th / ตู้ปณ.1111 เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลกเขตดุสิตกทม. 10300

กองช่าง อบต.สวี โทร. ๐๗๗-๕๓๑๔๐๗ ต่อ ๑๖ หรือ <http://www.sawee.go.th>

ตัวอย่างแบบฟอร์ม

๑. คำขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร
๒. ตัวอย่างคำขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร
๓. ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารตามมาตรา ๓๓
๔. ตัวอย่างการกรอกใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารตามมาตรา ๓๓

คำขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร

เลขรับที่.....

วันที่.....

ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

 เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ซอย.....ถนน.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

 เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....

เลขที่ทะเบียน.....พนักงานตั้งอยู่เลขที่.....หมู่ที่.....ซอย.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โดย.....

ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ซอย.....ถนน.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นดังต่อไปนี้

ข้อ 1. อาคารที่ขออนุญาตได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/เคลื่อนย้ายอาคาร/
เปลี่ยนการใช้อาคาร/ใบรับรอง เลขที่...../.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โดย.....

เป็นเจ้าของอาคารหรือ.....เป็นผู้ครอบครองอาคารอยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน

เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่.....เป็นที่ดินของ.....

ข้อ 2. เป็นอาคาร

(1) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(2) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(3) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ข้อ 3. ขอเปลี่ยนการใช้อาคารเพื่อใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ตามรายละเอียดดังนี้

(1) อาคารตามข้อ 1. (1) ขอเปลี่ยนการใช้เป็น..... โดยมีที่จอดรถ
ที่กั้บรุด และทางเข้า ออกของรุดจ้ำนวน.....ค้ำน

(2) อาคารตามข้อ 1. (2) ขอเปลี่ยนการใช้เป็น..... โดยมีที่จอดรถ
ที่กั้บรุด และทางเข้า ออกของรุดจ้ำนวน.....ค้ำน

(3) อาคารตามข้อ 1. (3) ขอเปลี่ยนการใช้เป็น..... โดยมีที่จอดรถ
ที่กั้บรุด และทางเข้า ออกของรุดจ้ำนวน.....ค้ำน

ข้อ 4. พร้อมค้ำนขอนี้ ข้ำนพเจ้ำนได้แนบเอกสารหล้กฐำนต้ง ๆ ม้ำนด้วยแล้วค้ำน

(1) ส้ำนเน้ำนหรือภ้ำนพถ้ำนยเอกสารแสดงการเป็นเจ้ำนของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคาร

(2) หน้ำนงส้ำนแสดงคว้ำนมย้ำนยอมจ้ำนกเจ้ำนของอาคาร (กรณีท้ำนผู้ครอบครองอาคารเป็นผู้ขออนุญจ้ำนต)

(3) ใบรับรອງหรือใบอนุญจ้ำนตเปลี่ยนการใช้อาคาร จ้ำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีท้ำนอาคารท้ำน
ขออนุญจ้ำนตเปลี่ยนการใช้ได้รับใบรับรອງ หรือได้รับใบอนุญจ้ำนตเปลี่ยนการใช้อาคารม้ำนแล้ว)

(4) ส้ำนเน้ำนหน้ำนงส้ำนรับรອງการจ้ำนดทะเลเบียน วัตถุประสงค์ และผู้ม้ำนอ้ำนนจ้ำนลงชื่อแทนนิตินุคคลผู้ข
อนุญจ้ำนตท้ำนออกให้ไม่เกินหกเดือน (กรณีท้ำนนิตินุคคลเป็นผู้ขออนุญจ้ำนต)

(5) หน้ำนงส้ำนแสดงว้ำนเป็นผู้จ้ำนดการ หรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ด้ำนเนินกิจกรรมของนิตินุคคล (กรณีท้ำนนิตินุคคลเป็นผู้ขออนุญจ้ำนต)

(6) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จ้ำนวน.....ชุด ชุดละ.....
แผ่น

(7) รายการค้ำนวณหน้ำนงชุด จ้ำนวน.....แผ่น (เฉพาะกรณีท้ำนการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารนี้
ท้ำนให้มีกรเปลี่ยนแปลงน้ำนหน้ำนกบรุดทุกบนพื้นอาคารม้ำนจ้ำนกกว่าท้ำนที่ได้รับอนุญจ้ำนตไว้เดิม)

(8) หน้ำนงส้ำนแสดงคว้ำนมย้ำนยอมและรับรອງของผู้ออกแบบและค้ำนวณอาคาร จ้ำนวน.....ฉบับ
พร้อมท้ำนงส้ำนเน้ำนหรือภ้ำนพถ้ำนยใบอนุญจ้ำนตเป็นผู้ประกอบวิจ้ำนจ้ำนพิศวกรรมคว้ำนบคุม จ้ำนวน.....ฉบับ (กรณีท้ำนเป็น
อาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิจ้ำนจ้ำนพิศวกรรมคว้ำนบคุม)

(9) เอกสารอ้ำนง ๆ (ถ้ามี)

.....
.....

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ผู้ขออนุญจ้ำนต

หมายเหตุ (1) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

(2) ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง หน้าข้อความที่ต้องการ

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลาภายในวันที่.....
เดือน.....พ.ศ.....

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....เป็นเงิน.....บาท
และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน.....เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์
รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน.....บาท.....สตางค์ (.....)
ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

ตัวอย่างการกรอกข้อมูลคำขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร

แบบ ข.๓

คำขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร

เลขรับที่.....
วันที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่.....บ้านเลขที่ ๑๒๓.....

วันที่...๑...เดือน...มีนาคม...พ.ศ.๒๕๕๘.....

ข้าพเจ้า..นายรักชาติ...ยิ่งชีพ.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่...๑๒๓...หมู่ที่...๑...ซอย.....-.....ถนน..ส่วนโยธา.....

ตำบล/แขวง.....โยธา.....อำเภอ/เขต.....โยธา.....จังหวัด.....ชุมพร.....

เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....

เลขที่ทะเบียน.....พนักงานตั้งอยู่เลขที่.....หมู่ที่.....ซอย.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โดย.....ผู้มี

อำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ซอย.....ถนน.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นดังต่อไปนี้

ข้อ 1. อาคารที่ขออนุญาตได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/เคลื่อนย้ายอาคาร/

เปลี่ยนการใช้อาคาร/ใบรับรอง เลขที่.....๒...../.....๒๕๕๘...ลงวันที่...๒...เดือน...กุมภาพันธ์...พ.ศ.๒๕๕๘.....

บ้านเลขที่...๕.....หมู่ที่...๑๒...ซอย.....-.....ถนน...ตัวอย่าง.....ตำบล/แขวง.....ตัวอย่าง.....

อำเภอ/เขต.....ตัวอย่าง.....จังหวัด.....ชุมพร.....โดย...นายรักชาติ...ยิ่งชีพ.....

เป็นเจ้าของอาคารหรือ.....เป็นผู้ครอบครองอาคารอยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน

เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่.....๑๒๓๔.....เป็นที่ดินของ...นายรักชาติ...ยิ่งชีพ.....

ข้อ 2. เป็นอาคาร

(๑) ชนิด...คสล...ชั้นเดียว.....จำนวน.....๑...หลัง.....เพื่อใช้เป็น...ที่พักอาศัย.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้ลั้บรด และทางเข้าออกของรด จำนวน.....คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้ลั้บรด และทางเข้าออกของรด จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้ลั้บรด และทางเข้าออกของรด จำนวน.....คัน

ข้อ 3. ขอเปลี่ยนการใช้อาคารเพื่อใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ตามรายละเอียดดังนี้

(2) อาคารตามข้อ 1. (1) ขอเปลี่ยนการใช้เป็น.....โดยมีที่จอดรถ

ที่กั้ลั้บรด และทางเข้า ออกของรดจำนวน.....คัน

(2) อาคารตามข้อ 1. (2) ขอเปลี่ยนการใช้เป็น.....โดยมีที่จอดรถ
ที่กัลป์รถ และทางเข้า ออกของรถจำนวน.....คัน

(3) อาคารตามข้อ 1. (3) ขอเปลี่ยนการใช้เป็น.....โดยมีที่จอดรถ
ที่กัลป์รถ และทางเข้า ออกของรถจำนวน.....คัน

ข้อ 4. พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้วคือ

(6) สำเนาหรือภาพถ่ายเอกสารแสดงการเป็นเจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคาร

(7) หนังสือแสดงความยินยอมจากเจ้าของอาคาร (กรณีและผู้ครอบครองอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

(8) ใบรับรองหรือใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่อาคารที่
ขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ได้รับใบรับรอง หรือได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารมาแล้ว)

(9) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอ
อนุญาตที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(10) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการ หรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติ
บุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(6) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น

(7) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน.....แผ่น (เฉพาะกรณีที่การเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารนี้
ทำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคารมากขึ้นกว่าที่ได้รับอนุญาตไว้เดิม)

(10) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ
พร้อมทั้งสำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม จำนวน.....ฉบับ (กรณีที่
อาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม)

(11) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

.....
(ลายมือชื่อ)...นายรัชชาติ...ยิ่งชีพ.....

(...นายรัชชาติ...ยิ่งชีพ.....)

ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ (1) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

(2) ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง หน้าข้อความที่ต้องการ

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลาภายในวันที่.....
เดือน.....พ.ศ.....

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....เป็นเงิน.....บาท
และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน.....เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์
รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน.....บาท.....สตางค์ (.....)
ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....



แบบ อ.5

ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร

เลขที่...../.....

อนุญาตให้.....เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่.....
ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....

ข้อ.1 เปลี่ยนการใช้อาคารที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด..... โดย.....เป็นเจ้าของอาคาร
หรือ.....เป็นผู้ครอบครองอาคารในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.3เลขที่/ส.ค.1
เลขที่.....เป็นที่ดิน ของ.....

จากที่ได้รับใบอนุญาตไว้เดิม เพื่อใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ดังนี้

- (1) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
- (2) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
- (3) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่...../.....ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ.2 ผู้ได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขที่กำหนดใน
กฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 แห่งพระราชบัญญัติควบคุม
อาคาร พ.ศ.2522

(2)

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

คำเตือน

1.ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาตเปลี่ยน

การใช้อาคารฉบับนี้

2.ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภท

ควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

3.ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บรถ และทางเข้าออกของรถ

ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บรถ และทางเข้าออกของรถนั้น เพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบาง

ส่วนเว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

4.ผู้ได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารต้องแสดงใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารฉบับนี้ไว้ที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

ตัวอย่างการกรอกข้อมูลใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร



แบบ อ.5

ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร

เลขที่.....๔...../.....๒๕๕๘..

อนุญาตให้...นายรัชชาติ...ยิ่งชีพ.....เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่...๑๒๓.....ตรอก/
ซอย...-...ถนน...โยธา...หมู่ที่...๒...ตำบล/แขวง..โยธา..อำเภอ/เขต...โยธา..จังหวัด...ชุมพร.....

ข้อ.1 เปลี่ยนการใช้อาคารที่บ้านเลขที่...๔.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน...โยธา.....
หมู่ที่...๔.....ตำบล/แขวง.....โยธา.....อำเภอ/เขต...โยธา.....จังหวัด.....ชุมพร.....

โดย...นายรัชชาติ...ยิ่งชีพ.....เป็นเจ้าของอาคารหรือ.....เป็นผู้ครอบครองอาคารในที่ดิน โฉนด
ที่ดิน เลขที่/น.ส.3เลขที่/ส.ค.1 เลขที่...๑๒๓๔...เป็นที่ดิน ของ...นายรัชชาติ...ยิ่งชีพ.....

จากที่ได้รับใบอนุญาตไว้เดิม เพื่อใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ดังนี้

(1) ชนิด.....คสล...ชั้นเดียว.....จำนวน...๑...หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....สถานพยาบาล.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(2) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(3) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่...../.....ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ.2 ผู้ได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขที่กำหนดใน
กฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 แห่งพระราชบัญญัติควบคุม
อาคาร พ.ศ.2522

(2)

ออกให้ ณ วันที่...๓๐...เดือน...มีนาคม...พ.ศ...๒๕๕๘...

(ลายมือชื่อ).....นายท้องถิ่น.....ส่วนโยธา.....

(.....นายท้องถิ่น.....ส่วนโยธา.....)

ตำแหน่ง...นายกองค์การบริหารส่วนตำบลตัวอย่าง...

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

คำเตือน

1.ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาตเปลี่ยน

การใช้อาคารฉบับนี้

2.ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภท

ควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

3.ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บรถ และทางเข้าออกของรถ

ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บรถ และทางเข้าออกของรถนั้น เพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบาง

ส่วนเว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

4.ผู้ได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารต้องแสดงใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารฉบับนี้ไว้ที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น